

Sản phẩm Vay Mua Nhà UOB

Điều Kiện và Điều Khoản của Bảng tính toán Khả năng trả nợ

1. Ngân Hàng TNHH một thành viên United Overseas Bank (Việt Nam) (“Ngân Hàng”) không đưa ra bất kỳ cam đoan hoặc đảm bảo bằng bất kỳ hình thức nào, cụ thể hoặc ngụ ý hoặc theo luật định, và sẽ không chịu trách nhiệm hay nghĩa vụ nào đối với tính chính xác hoặc hoàn chỉnh của kết quả tính toán được đưa ra. Bảng tính toán này tuyệt đối chỉ nhằm mục đích tham khảo và không phải là một đề nghị, một lời chào mời, một tư vấn hoặc khuyến nghị mua bất động sản hoặc vay vốn từ Ngân Hàng. Bảng tính toán này cũng không được hiểu như một bản tư vấn kế toán, pháp lý, luật, thuế, tài chính hoặc các loại tư vấn khác. Quý khách nên tham vấn nhà tư vấn chuyên nghiệp của Quý khách về các thông tin được cung cấp theo đây. Ngân Hàng không có bất kỳ nghĩa vụ nào đối với các sai sót, không chính xác, không hành động hoặc mất mát hoặc tổn thất phát sinh từ việc sử dụng hay dựa vào bảng tính toán được cung cấp theo đây.
2. Lãi suất được sử dụng để tính toán khoản phải trả hàng tháng cho Khoản Vay Mua Tài Sản là 10%/năm. Mức lãi suất này cũng sẽ được sử dụng để tính toán khả năng trả nợ và không phải là cam đoan hoặc bảo đảm về mức lãi suất thực trả. Lãi suất thực tế sẽ có thể thay đổi.
3. Thời hạn vay và số tiền vay phụ thuộc vào chính sách tín dụng hiện tại và phê duyệt của Ngân Hàng.
4. Giá nhà tối đa, khoản tiền tự có và thời hạn vay được tính toán dựa trên:
 - i. Thời hạn vay tối đa cho khoản vay mua nhà là 25 năm và khoản vay thế chấp nhà là 15 năm;
 - ii. Số tuổi tối đa là 65 được tính toán dựa trên tổng số của thời hạn vay của Khoản Vay và tuổi trung bình của (các) bên vay.
5. Khoản phải trả hàng tháng dự tính được làm tròn đến đơn vị hàng triệu đồng.
6. Khoản thuế và phí công chứng trọn gói được cung cấp chỉ nhằm mục đích tham khảo và sẽ không bao gồm tất cả các khoản phải trả.
7. Khoản thuế và phí công chứng trọn gói không bao gồm các khoản phí khác (ví dụ phí định giá) phát sinh khi đề nghị vay.